Приложение

к приказу Министерства труда

и социальной защиты

Российской Федерации

от 21.12.2012 N 616н

**МЕТОДИКА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ НАЙМА (ПОДНАЙМА)**

**1 КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМОЙ**

**ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ НА НАЕМ (ПОДНАЕМ)**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ**

**СЛУЖАЩИМ, НАЗНАЧЕННЫМ В ПОРЯДКЕ РОТАЦИИ НА ДОЛЖНОСТЬ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ**

**В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН, РАСПОЛОЖЕННЫЙ**

**В ДРУГОЙ МЕСТНОСТИ В ПРЕДЕЛАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Настоящая методика устанавливает порядок определения расчета предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения, применяемой для расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенным в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации (далее - Предельная стоимость).

2. Определение Предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на прогнозируемый год по соответствующему субъекту Российской Федерации осуществляется по формуле:

,

где:

ПС - Предельная стоимость (рублей) на прогнозируемый год (g+1) по соответствующему субъекту Российской Федерации;

СС(g-1) - средняя стоимости аренды 1 кв. метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год;

 - индекс потребительских цен на базовый год (g или g+1) в среднем за год к предыдущему году (в процентах или разах), разработанный в составе сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренных Правительством Российской Федерации <1>.

--------------------------------

<1> Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2009 г. N 596 "О порядке разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 30, ст. 3833; 2010, N 52 (ч. I), ст. 7104).

3. Средняя стоимость аренды 1 кв. метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год определяется по следующей формуле:

СС(g-1) = (САок(g-1) / РПок(g-1) + (САдк(g-1) /

РПдк(g-1) / 2,

где:

СС - средняя стоимость аренды 1 кв. метра общей площади жилого помещения (рублей) по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год (g-1), предшествующий базовому году (g);

САок - средняя потребительская цена на услуги в части аренды однокомнатной квартиры у частных лиц (рублей) по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год (g-1), рассчитанная как средняя арифметическая простая из средних потребительских цен на услуги в части аренды однокомнатной квартиры у частных лиц по соответствующему субъекту Российской Федерации за 12 месяцев отчетного года (g-1);

РПок - средняя общая площадь одной однокомнатной квартиры (м2) по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год (g-1);

САдк <1> - средняя потребительская цена на услуги в части аренды двухкомнатной квартиры у частных лиц (рублей) по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год (g-1), рассчитанная как средняя арифметическая простая из средних потребительских цен на услуги в части аренды двухкомнатной квартиры у частных лиц по соответствующему субъекту Российской Федерации за 12 месяцев отчетного года (g-1);

--------------------------------

<1> Поскольку Росстатом данные о ежемесячных средних потребительских ценах на услуги в части аренды двухкомнатной квартиры у частных лиц публикуются начиная с января 2012 года, для расчета показателей за отчетный 2011 год следует применять расчетные ежемесячные средние потребительские цены на услуги в части аренды двухкомнатной квартиры у частных лиц. Расчетные ежемесячные средние потребительские цены на услуги в части аренды двухкомнатной квартиры у частных лиц для 2011 года рассчитываются с учетом поправочного коэффициента по формуле: САдк(g-1) = САок(g-1) \* 1,27, где 1,27 - поправочный коэффициент для отчетного года (g-1), учитывающий среднее отклонение ежемесячной средней стоимости аренды двухкомнатной квартиры у частных лиц от ежемесячной средней стоимости аренды однокомнатной квартиры у частных лиц за период январь - август 2012 года в целом по Российской Федерации, а также учитывающий численность граждан, арендующих двухкомнатные квартиры.

РПдк - средняя общая площадь одной двухкомнатной квартиры (м2) по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год (g-1).

Средняя стоимость аренды 1 кв. метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации определяется исходя из официальной статистической информации Росстата за отчетный год о средних потребительских ценах (тарифах) на продовольственные, непродовольственные товары и услуги, а также о жилищных условиях населения (соответствующие коды работ 1.29.2 и 1.11.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. N 671-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 20, ст. 2383; N 50, ст. 5958; 2009, N 10, ст. 1244; N 33, ст. 4102; 2010, N 16, ст. 1961; N 32, ст. 4354; N 47, ст. 6205; N 49, ст. 6523; 2011, N 15, ст. 2141; N 17, ст. 2511; N 22, ст. 3173; N 25, ст. 3644; 2012, N 2, ст. 327; N 17, ст. 2056; N 19, ст. 2479; N 27, ст. 3743; N 42, ст. 5777)).